



PROCESSUS IMMOBILIER SA

HALLE "LA MOUNIAZ"

COMMERCES MIGROS

Noville - VD

Maître de l'ouvrage
Citadelle Sàrl
Rue de Genève 150
1226 Thônex

Architectes
Direction des travaux
Processus Immobilier SA
Rue Rothschild 58
1202 Genève

Ingénieurs civils
Michel Titane
Avenue du Lignon 36
1219 Le Lignon

Bureaux techniques
CVS:
IT idéales technologies SA
Rue de la Poste 12
2024 Saint-Aubin / Sauges

Électricité:
PAB Sàrl
Sur-les-Moulins 18
1747 Corserey

Géotechnique:
CSD ingénieurs SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne

Géomètre
Duchoud-Haymoz-Bühlmann SA
Rue du Midi 3
1860 Aigle

Coordonnées
Route du Simplon 19-21
Chemin du Pré-des-Fourches
1845 Noville

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015



HISTORIQUE / SITUATION

Une zone de développement économique. La zone d'activité dite "Les Fourches" accueille des entreprises sur les trois communes de Noville, Villeneuve et Rennaz. Il s'agit d'une zone d'activité et de commerces très active qui regroupe de nombreux acteurs majeurs de la vie économique Suisse. Une coordination intercommunale permet de gérer le PPA des Fourches. Situé au bord du lac Léman, le territoire de Noville s'étend à travers la basse plaine du Rhône.

La parcelle regroupe deux bâtiments construits parallèlement. Un bâtiment commercial faisant l'objet de la présente fiche et un bâtiment administratif et médical qui fait l'objet d'une fiche spécifique.

Un projet respectueux. Afin de proposer des aménagements extérieurs conformes aux dispositions du PPA

"Les Fourches", la gestion des eaux claires s'effectue par la mise en oeuvre de cinq fossés de rétention à ciel ouvert.

Ces fossés constituent des dépressions avec des pentes faibles herbeuses qui sont naturellement asséchés par temps sec. Ils sont reliés au système de drainage de la parcelle du parking et des toitures.

PROGRAMME / PROJET

La construction répond aux impératifs posés par la géologie de la région. La nature du sol a impliqué de poser le bâtiment sur pieux, ceci pour éviter des tassements différentiels ou des déformations de la structure du bâtiment.

Le bâtiment est construit en charpente métallique habillée de panneaux sandwich.





Les éléments rapportés en serrurerie permettent d'alléger la façade en diminuant l'effet de masse.

Cette structure métallique permet en outre de marquer des éléments importants du bâtiment, dont l'entrée du commerce.

Le choix de couleur, en accord avec le bâtiment administratif, donne une certaine cohérence à l'ensemble bien que chacun des bâtiments jouisse d'un caractère propre.

L'idée a également été de différencier le bâtiment commercial en lui conférant un caractère particulier par le choix de couleur et les habillages rapportés.

Des aménagements spécifiques. Le bâtiment reçoit une Migros (790m² de vente) réalisée selon le concept d'aménagement actuel, à laquelle s'ajoutent 300 m² d'espaces réservés au fonctionnement du commerce (dépôts, livraisons, administration, vestiaires et réfectoire du personnel).

Un grand parking de 90 places, commun à la halle commerciale et aux bureaux a été aménagé entre les deux bâtiments.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : 7'878 m²

Photos

Apparentée à son voisin, la halle commerciale et le bâtiment administratif forment un tout cohérent.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

Fondations spéciales
MARTI SA
3302 Moosseedorf

Echafaudages
ECHAMI Leman SA
1023 Crissier

Terrassement - Maçonnerie
CRAUSAZ SA
1860 Aigle

Construction métallique
WALTEFAUGLE SA
1847 Rennaz

Revêtement coupe feu
ATOOUT Flammes
1845 Noville

Installations électriques
G. BUGNARD Electricité SA
1637 Charmey

Plâtrerie-Peinture
GM Peinture SA
1037 Etagnières

Totem
ESPACE Metal Sàrl
1814 La Tour-de-Peilz

Carrelage
U.KLOPFENSTEIN
1860 Aigle

Nettoyage
CAH Entretien SA
1816 Chailly - Montreux

Isolation chambre froide / congélation
WEMAG AG
9470 Buchs

Agencement de cuisines
GETAZ-MIAUTON SA
1844 Villeneuve

Platerie, faux-plafonds et peinture
WUTRICH G. & N. SA
1123 Aclens

Menuiserie bois / Portes
PUENZIEUX SA
1820 Veytaux

Plafonds en bois
M+M Montage et Maintenance SA
1034 Ecublens

Enseignes
NEON Spectre
1306 Dailens