

VILLA CHÊNE-BOUGERIES

Réalisation : 2013 - 2014

1224 Chêne-Bougeries

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Privé

Architectes

Processus Immobilier SA
Route des Jeunes 6
Case postale 1314
1211 Genève 26
admin@pi-sa.ch

Chef de projet

Processus Immobilier SA

Direction des travaux

Processus Immobilier SA

Ingénieur civil

Titane Ménassé Michel
Avenue du Lignon 36
1219 Le Lignon

Ingénieur CVCS

IT Idéales Technologies SA
Rue de la Poste 12
2024 St-Aubin-Sauges
info@idtech.ch

Architecte paysagiste

Gilbert Henchoz
Architectes paysagistes associés SA
Chemin De-la-Montagne 136
1224 Chêne-Bougeries
www.hench.com

Photos : Probatima Sàrl, Nathalie Montes / Architectes



SITUATION

Le terrain se situe aux Grangettes à Chêne-Bougeries, dans un quartier de villas entre les deux axes d'accès principaux à Genève (rte de Florissant et rte de Chêne). La maison existante désuète, a été démolie alors que le garage existant a été préservé.

Le terrain de 1218 m² a donc été libéré de toute contrainte constructive. Le maître d'ouvrage, également propriétaire de la parcelle voisine sur

laquelle était déjà construite sa villa principale a relié les deux maisons et unifié les deux jardins. L'implantation de cette deuxième maison et son emprise au sol sont directement influencées par la présence d'un splendide magnolia qui occupe la partie centrale du jardin.

Le projet a, sur bien des aspects formels, tenu compte de la présence de cet arbre que le Maître de l'ouvrage a tenu à conserver.

Démolition, terrassement,
canalisations

TERRASSEMENT FERNANDES

Route de Thonon 250
1246 Corsier /GE
M. 079 587 11 54

Echafaudages

ECHAMI ECHAFAUDAGES SA

Chemin de Morglas 14
1214 Vernier
T. 022 341 00 67

Maçonnerie, béton armé

ARN, WUTHRICH & FRIGERIO SA

Rue du Tunnel 15
1227 Carouge
T. 022 732 23 94

Plâtrerie, peinture, façades

VARRIN SA

Les Corbes 1
1121 Bremblens
T. 021 624 44 82

Étanchéité

GENEUX DANCET

Rue du Bois-du-Lan 8
1217 Meyrin
T. 022 989 11 12





PROJET / CONCEPT

La construction, de plain-pied, est conçue techniquement et formellement pour être agrandie à l'avenir. Au rez-de-chaussée, le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte sont agencés dans une pièce de vie de 57m² largement vitrée qui donne sur la terrasse et le jardin.

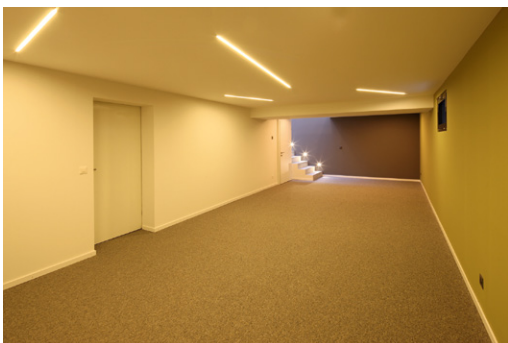
La maison bénéficie d'une caractéristique qui n'est pas immédiatement visible mais qui procure un sentiment de confort important. En effet, une hauteur de trois mètres a été retenue par l'architecte, soit aisément 50 cm de plus que ce qui se pratique habituellement. Cette hauteur sous plafond amplifie l'impression d'espace. Au même niveau se trouvent deux chambres équipées d'armoires murales "toute hauteur" et une salle de bain avec douche à l'italienne.

Des vitres cloisonnent l'escalier qui mène au sous-sol en proposant une élégante transparence. Au sous-sol, la buanderie et le local technique s'accrochent à une salle de jeux équipée d'un système de leds programmables avec variation de couleur et d'intensité. Le lanterneau au-dessus de la cage d'escalier anticipe l'accès à un futur étage supérieur. La structure porteuse en béton armé a d'ailleurs été conçue pour cet étage supplémentaire de 165.5 m².

Un placage en bois dissimule la porte d'entrée affleurée. La marquise d'avant-toit apporte une protection solaire aux grandes baies vitrées et permet d'assurer une bonne luminosité en terrasse. Une isolation périphérique et une finition en crépis habillent la construction. Au niveau technique, des panneaux solaires complètent le concept énergétique. Les installations CVSE sont prévues avec les techniques en attente pour l'étage supplémentaire.

La nature très humide du sol a nécessité que le radier et les murs du sous-sol soient enveloppés par un voile d'étanchéité EPS soudé en plein. Le sous-sol, conçu comme une piscine, est totalement étanche aux infiltrations d'eau. La présence d'eau a nécessité un pompage tout au long du chantier. Les terrasses sont revêtues de Quartz, le hall d'entrée, de résine, tandis qu'un parquet en chêne, réchauffe l'ambiance du salon et des chambres de son chêne massif.

Le paysagiste a mis en place un chemin surélevé en lames de bois pour relier les deux maisons, ce qui valorise l'aspect structuré des aménagements extérieurs. Depuis la grande chambre, la fenêtre d'angle offre une vue imprenable sur le majestueux magnolia au centre des réflexions.



Menuiserie extérieure bois,
menuiserie intérieure
WIDER SA GENEVE
Rue de Lyon 110
1203 Genève
T. 022 949 09 09

Stores
CALIFORNIA STORES
Chemin de Champs-Courbes 1
1024 Ecublens
T. 021 691 54 05

Installations électriques
FANAC & ROBAS SA
Rue de Lyon 107
1203 Genève
T. 022 339 77 30

Système alarme
I.S. ELECTRO ALARME SA
Route de Satigny 42A
1217 Meyrin
T. 0848 349 349

Installation de chauffage
MULTI THERME SA
Rue Ancienne 84A
1227 Carouge
T. 022 300 16 77

Installations sanitaires
SCHNEIDER SANITAIRES SA
Route de Saint-Julien 44
1227 Carouge
T. 022 827 10 10

Menuiserie extérieure métallique
OUVRAGES METALLIQUES SA
Chemin de la Vuarpillière 1
1260 Nyon
T. 022 361 06 23

Carrelage
BONVIN REVETEMENTS SA
Route de Saint-Julien 146
1228 Plan-les-Ouates
T. 022 794 21 90

Revêtement de sols, parquet
ANHYS SA
Chemin des Vaulx 14
1228 Plan-les-Ouates
T. 022 342 36 88

Cuisines
TEK CUISINES SA
Rue Eugène-Marziano 23
1227 Les Acacias
T. 022 308 45 10

Cloisons
CLESTRA SA
Chemin de Cloalet 4
1023 Crissier
T. 021 637 66 22