

# RÉSIDENCE "LES TUILERIES"

## AVENUE DE LAUSANNE 26, GRANDSON

Réalisation : 2011 - 2012

1422 Grandson

### Nouvelle construction

#### Maître de l'ouvrage

RES Real Estate Service Sàrl  
Route des Jeunes 6 / CP 1314  
1211 Genève 26  
www.pi-sa.ch

#### Direction des travaux

Pika Construction Sàrl  
Rue Beau-Séjour 15  
1003 Lausanne  
www.pika.ch

#### Architecte

Processus Immobilier SA  
Route des Jeunes 6 / CP 1314  
1211 Genève 26  
www.pi-sa.ch



Photos : Pierre-Eric Simon

#### Terrassement

**CAND-LANDI**  
Chemin du Grandsonnet 3  
1422 Grandson  
www.candlandi.com

#### Echafaudages

**ES ECHAFAUDAGES SERVICES SA**  
Chemin du Vuasset 5  
1028 Préverenges  
www.echafaudages-services.ch

#### Maçonnerie - béton armé paroi berlinoise

**ZUTTON CONSTRUCTION SA**  
Rue des Fahys 9  
2002 Neuchâtel  
www.zutton.ch

#### Charpente - ferblanterie

**COSENDEY FILS SÀRL**  
Moulin de la Palaz 8  
1302 Vufflens-la-Ville  
www.cosendey-charpente.ch

#### Escaliers préfabriqués

**CONSTANTIN MARTIAL & CIE**  
Route de la Cascade 15  
1904 Vernayaz  
constantin-martial@bluewin.ch

#### Etanchéité

**JADER PIOVANO**  
Chemin de la Chèvre 2  
1400 Yverdon-les-Bains  
rpiovano@bluewin.ch

#### Isolation thermique extérieure

**VM RÉNOVATION SA**  
Les Corbes 7  
1121 Bremblens  
www.vmrenovation.ch

#### SITUATION

La commune de Grandson se situe à proximité immédiate d'Yverdon sur les bords du lac de Neuchâtel. L'immeuble a été bâti sur une parcelle bordant la route cantonale dans la zone ouest de Grandson.

La parcelle, relativement grande mais d'une forme trapézoïdale et d'une surface de 1'554m<sup>2</sup>, a pu accueillir un immeuble de 18 logements. Il s'est agi de réaliser un immeuble dont l'impact

visuel ne soit pas massif et puisse accueillir un tel programme tout en gardant une certaine élégance. Cela a pu être fait en gérant les développements de façade et les teintes qui structurent les faces de l'immeuble.

#### ARCHITECTURE & ÉNERGIE

Son architecture moderne se marie parfaitement à l'environnement ; la conjugaison du blanc et du gris, des terrasses enclavées ou détachées du noyau, restreint intelligemment la volumétrie.





L'ensemble de l'édifice est en béton et son toit à faible pente supporte des panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Le chauffage au sol est alimenté au gaz.

#### TYOLOGIE

Ce bâtiment comprend 3 niveaux sur rez-de-chaussée, où l'on retrouve de 4 à 5 logements selon les étages. Les espaces de communication sont confortables et son sous-sol offre toutes les places de parking, caves, buanderie et locaux techniques répondant aux besoins des habitants. Les logements sont occupés principalement par leurs acquéreurs; moins d'un quart ont été destinés à la location.



Les acquéreurs ont eu le libre choix des revêtements intérieurs, des appareillages de salle de bains et des cuisines.

Cette construction répond au développement et aux besoins de la région nord vaudoise et a été parfaitement bien accueillie par la population.

#### CARACTÉRISTIQUES

Appartements: 18  
Volume SIA: 7'648 m<sup>3</sup>



Étanchéité - résine

#### STA

Swiss Technologies advanced SA  
Chemin du Suchet 5  
1024 Ecublens  
www.swiss-sta.ch

Fenêtres PVC

#### NOËL RUFFIEUX & FILS SA

Route des Grands-Bois 26  
1663 Epagny / Gruyères  
info@noel-ruffieux.ch

Volets coulissants - stores

#### GRIESSER SA

Avenue des Boveresses 54  
1010 Lausanne  
www.griesser.ch

Installations électriques

#### LASSUEUR SA

Rue des Vergers 7  
1422 Grandson  
www.lassueursa.ch

Installations CVS

#### HERREN FRÈRES & CIE SA

Route de Lausanne 46  
1422 Grandson  
www.herren-freres.ch

Serrurerie

#### STADLIN SA

Route de la Petite-Caroline 13  
1131 Tolochenaz  
www.stadlinsa.ch

Ascenseur

#### KONE (SUISSE) SA

Chemin Saint-Hubert 5  
1951 Sion  
www.kone.com

Chapes

#### G. CACCIAMANO

Route Cantonale 79C  
1026 Echandens  
g.cacciamano@bluewin.ch

Carrelages

#### FORGIONE CARRELAGES SA

Rue de l'Arc-en-Ciel 22  
1030 Bussigny  
www.forgionecarrelages.ch

Revêtements de sols

#### PORCHET FILS YVERDON SA

Rue de Neuchâtel 28  
1400 Yverdon-les-Bains  
www.porchet-fils.ch

Plâtrerie - peinture

#### VARRIN SA

Les Corbes 1  
1121 Bremblens  
www.sa-varrin.ch

Menuiserie intérieure - portes

#### STAR - CITY SA

Route de la Chocolatière 5  
1026 Echandens  
www.starcity.ch

Cuisine

#### SANITAS TROESCH SA

Chemin de Longemarlaz 6  
1023 Crissier  
www.sanitastroesch.ch

Aménagements extérieurs

#### SCHNEIDER PAYSAGE SA

Route de la Goille 1  
1073 Savigny  
www.schneider-paysage.ch