

# LE GRAND COMPTOIR À GLAND

OUVRAGE VD-384

2009

1196 GLAND

NOUVELLE CONSTRUCTION

## Maître de l'ouvrage

Toltheques Investissement SA

## Architectes

Processus Immobilier SA  
Route des Jeunes 6  
Case postale 1314  
1211 Genève 26  
admin@pi-sa.ch

## Collaborateurs:

Michel Grosfillier, archi. EAUG SIA Reg A  
Juan Ortega, architecte

## Direction de travaux

AMC Construction Management SA  
Rue des Epinettes 18  
1227 Les Acacias

Collaborateur : M. Billon

## Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
Titane Ménassé Michel  
Avenue du Lignon 36  
1219 Le Lignon

## Ingénieurs CVS

IT Ideales Technologies SA  
Place de la Gare 12  
2800 Delémont

Collaborateur : M. Angeloz

## Ingénieurs en électricité

Herzog Kull Group Romandie SA  
Chemin de la Colice 4  
1023 Crissier

Collaborateur : M. Ginesi

Photos: Charliés Robert



## CONCEPT

Le programme concerne la construction d'une halle commerciale pour l'enseigne "le Grand comptoir". La distribution des surfaces se fait comme suit :

- Zone commerciale :	770 m <sup>2</sup>
- Mezzanine commerciale :	300 m <sup>2</sup>
- Zone de stockage :	220 m <sup>2</sup>
- Local social et toilettes :	30 m <sup>2</sup>
- Locaux techniques :	11 m <sup>2</sup>
- Quais de déchargement :	170 m <sup>2</sup>

Il s'agit un volume de forme parallélépipédique très simple qui permet un éclairage naturel généreux. L'exploitant peut donc optimiser sa surface de vente.

L'adoption d'une structure métallique et l'utilisation d'éléments préfabriqués pour la façade (panneaux sandwichs) a permis d'utiliser un budget réduit tout en réalisant la construction dans un délai très court.

Charpente, Menuiserie métallique  
**BERISHA CONSTRUCTIONS METALLIQUES SARL**  
Route des Vernes  
1852 ROCHE  
Tél. 021 967 37 00  
info@berisha-sarl.ch

Installation électrique  
**BUGNARD G. ELECTRICITE SA**  
Rue du Centre 7  
1637 CHARMEY  
Tél. 026 927 30 35  
bugnardelectricite@bluewin.ch

Installation sanitaire  
**VON AUW SA**  
Route de Genève 3  
1028 PREVERENGES  
Tél. 021 801 12 22  
www.vonauw.ch







A l'extérieur, un parking pour 30 voitures dont une place pour personnes handicapées est à disposition des clients.

Des surfaces gazonnées accueillent les bacs d'infiltration d'eau pluviale qui se trouvent autour du bâtiment.

### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :

1'320 m<sup>2</sup>

Volume SIA :

6'682 m<sup>3</sup>

Prix Total :

CHF. 1'400'000.-

Prix / M3 SIA (CFC 2) :

CHF. 209.-/m<sup>3</sup>

