

# CENTRE COMMERCIAL À ETOY

Réalisation : 2009

1163 Etoy

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Plantay Patrimoine &  
Investissement SA

### Architecte

Processus Immobilier SA  
Route des Jeunes 6  
Case postale 1314  
1211 Genève 26  
www.pi-sa.ch  
admin@pi-sa.ch

### Direction de travaux

AMC Construction  
Management SA  
Rue des Epinettes 18  
1227 Les Acacias  
info@amc-manag.ch

### Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
Titane Ménassé Michel  
Avenue du Lignon 36  
1219 Le Lignon

### *Ingénieur CVS*

IT Ideales Technologies SA  
Place de la Gare 12  
2800 Delémont  
indo@idtech.ch

### *Ingénieur en électricité*

Herzog Kull Group Romandie SA  
Chemin de la Colice 4  
1023 Crissier  
lausanne@hkggroup.ch

### *Géomètre*

Bureau d'études  
Luc-Etienne Rossier  
Chemin du Mont-Blanc 9  
1170 Aubonne  
info@rossier-geom.

Photos: Processus Immobilier SA



### CONCEPT

Le programme concerne la construction d'une halle commerciale pour l'enseigne « Polo Shop », magasin d'accessoires de motos. La distribution des surfaces se fait comme suit :

- Zone commerciale rez-de-chaussée :	1'081 m <sup>2</sup>
- Zone commerciale mezzanine :	267 m <sup>2</sup>
- Zone de stockage :	143 m <sup>2</sup>
- Local social et toilettes :	26 m <sup>2</sup>
- Bureau :	23 m <sup>2</sup>
- Dégagement mezzanine :	40 m <sup>2</sup>
- Locaux techniques :	16 m <sup>2</sup>
- Surface parking :	1'753 m <sup>2</sup>
- Places :	40 voitures et 16 motos





Charpente, menuiserie, serrurerie  
**BERISHA CONSTRUCTIONS  
 METALLIQUES SARL**  
 Z.I. Les Vernes  
 1852 Roche  
 T. 021 967 37 00  
 www.berisha-sarl.ch

Installation électrique  
**BUGNARD G. ELECTRICITE SA**  
 Rue du Centre 7  
 1637 Charmey  
 T. 026 927 30 35  
 www.bugnard-electricite.ch

Peinture, carrelage  
**GM PEINTURE**  
 Giovanni Manco  
 Chemin de la Covatannaz 16  
 1032 Romanel-sur-Lausanne  
 T. 021 648 01 68  
 g.manco@bluewin.ch

La halle commerciale a été construite sur un terrain vierge situé en bordure de la route cantonale. L'accès se fait au travers de la parcelle adjacente. L'organisation interne du bâtiment a été développée pour répondre au programme spécifique et aux besoins d'un magasin standard de l'enseigne.

La halle de forme rectangulaire est composée de menuiserie métallique et de panneaux sandwichs gris anthracite en façade. Un angle vitré permet, en été, de bénéficier d'une grande ouverture sur un côté et offre une meilleure visibilité de l'enseigne depuis la route. La toiture plate est de construction traditionnelle et les descentes d'eau sont en inox. L'intérieur est d'apparence résolument industrielle: volume généreux contenant une mezzanine sur un tiers de la surface, gamme de matériaux utilisés, tels que sol en béton poli, gardes corps

et escalier métallique, charpente métallique et toutes les installations techniques apparentes.

#### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :  
 1'704 m<sup>2</sup>

Volume SIA :  
 10'963 m<sup>3</sup>

Prix total :  
 env. CHF 3'000'000.- HT

Prix / m<sup>3</sup> SIA :  
 CHF 274.-/m<sup>3</sup>

