



PROCESSUS IMMOBILIER SA

Route des Jeunes 6 Tél. +41(0)22 301 34 15 admin@pi-sa.ch
CH-1227 Carouge Fax +41(0)22 301 34 16 www.pi-sa.ch

Processus Immobilier SA Les fabricants d'idées

Etabli depuis quatorze ans dans la zone industrielle et artisanale de Carouge, à Genève, Processus Immobilier est un bureau d'architectes actif dans le domaine de la conception, du développement et de la réalisation de projets d'architecture. Une philosophie d'entreprise fondée sur l'écoute du client et le partage des idées, alliée à un savoir-faire reconnu, font de ce bureau de 20 collaborateurs un partenaire idéal pour vos projets. *Bien Vivre* a rencontré Michel Grosfillier et Pierre-Eric Simon, associés depuis plus de 10 ans

L'architecture de A à Z

Présent dans toute la Romandie, Processus Immobilier propose une palette de prestations aussi diversifiée que complète. De la construction d'habitations individuelles et d'immeubles résidentiels, à la rénovation de bâtiments, en passant par la création et la valorisation de surfaces industrielles et commerciales, le bureau d'architecte est capable de répondre à n'importe quel mandat.

Dans le cadre de ses activités en lien avec le secteur commercial, Processus Immobilier a réalisé près de 71 magasins pour le compte de l'enseigne Naville ces trois dernières années. Un chiffre qui démontre la qualité de son travail et la confiance que lui accordent ses clients. À cela s'ajoute son investissement dans la rénovation récente de la gare de Cornavin à Genève, puisque sur 30 nouveaux commerces, le bureau d'architectes genevois est à l'origine de 14 autorisations de construire, dont 11 projets réalisés.

Depuis 2009, Processus Immobilier est affilié au bureau d'architecte londonien TP Bennett, avec qui il collabore sur de nombreux projets. Leur partenariat permet le développement de synergies, tant au niveau des connaissances de chacun que des compétences et prestations dont bénéficient leurs clients. Leur travail commun est notamment à l'origine de plusieurs projets de bureaux de haut standing pour le secteur bancaire à Genève et dans le canton de Vaud.



PI@n-net ou comment consulter vos plans 24h/24

Finis les plans papier que l'on déplaçait tant bien que mal ou le temps perdu à essayer de joindre le bureau d'études à l'autre bout de la Suisse pour essayer d'obtenir les plans d'origine dont personne ne possède une copie. Créée par Processus Immobilier à l'intention des propriétaires, la société PI@n-net est avant tout un outil d'aide à la gestion qui permet d'héberger sur Internet des plans de bâtiments. L'objectif: assurer une disponibilité permanente à tous les intervenants via une plateforme de partage, dont l'accès est strictement confidentiel.

«Pour les gérants, responsables de travaux et de baux à loyer, le gain de temps est considérable, d'autant plus que ses plans peuvent contenir une multitude de couches d'informations complémentaires et mettre en évidence différents éléments», déclare Pierre-Éric Simon, associé et architecte SIA chez Processus Immobilier.

Une philosophie: guider le client vers le meilleur choix

«Nous proposons plutôt une architecture contemporaine et créative avec des matériaux actuels et innovants, mais nous n'imposons jamais un projet. Nous essayons plutôt de guider notre client vers les choix les plus adaptés à ses besoins, tout en intégrant les critères esthétiques, budgétaires et réglementaires d'aujourd'hui», explique Michel Grosfillier, fondateur de Processus Immobilier. Soucieux de respecter le paysage environnant, le bureau d'architecte met également tout en œuvre pour réaliser un espace bâti qui soit à la fois fonctionnel et agréable pour ses futurs occupants.