

Dix-huit appartements de surfaces variées sont astucieusement répartis dans un bâtiment de faible volumétrie, répondant ainsi aux besoins actuels de mixité d'habitats dans le Nord-Vaudois.

RÉSIDENCE « LES TUILERIES »

Tuileries-de-Grandson / VD

Maître de l'ouvrage: RES Real Estate Service Sàrl, Genève

Architecte: Processus Immobilier SA, Genève



Une maison qui en a sous les tuiles!

Les Tuileries-de-Grandson, qui s'étendent entre la ville d'Yverdon-les-Bains et la cité médiévale de Grandson, accueillent cette nouvelle construction, d'un volume SIA de 7648 m³, sise sur une parcelle de terrain de 1554 m². C'est sur ce terrain mythique que

les Ateliers de construction automobiles (ACA) ont vu le jour et sont devenus un haut lieu de la mécanique de prestige sous la houlette de Francesco Zefferino Sbarro, plus connu sous le nom de Franco Sbarro. Ces ateliers n'étant plus utilisés, les deux maisons dans lesquelles ils étaient aménagés ont été détruites début 2011.

sorti de terre en 2012, après 14 mois de travaux. Les appartements comprennent une à trois chambres à coucher, répondant parfaitement aux besoins de diversification des habitations aux Tuileries-de-Grandson. L'aspect extérieur de la bâtisse, qui joue avec le blanc et le gris, présente une volumétrie discrète. En effet, l'architecte a su rendre cette réalisation dynamique en modifiant la profondeur des murs, en alternant balcons encastrés ou sortants, et en installant des fenêtres en double vitrage de formes et de tailles différentes.

Volumétrie discrète

Après l'acquisition du terrain du célèbre constructeur automobile, le permis de construire a été obtenu en 2009 et l'ouvrage est

LAURENT RENAUD

Béton armé, enceinte de fouille

Rte de la Brûlée 4A

1024 Ecublens

Tél. 021 808 70 07

Fax 021 808 70 74

E-mail: renaud.ing@bluwin.ch



LAURENT RENAUD

INGÉNIEUR CIVIL, CEB / CIBS

ÉTUDE • RÉALISATION • CONSEIL

Variété typologique

Ce qui surprend dans ce projet, c'est que dix-huit appartements aux typologies des plus variées la composent. En effet, l'aspect aérien du bâtiment et son style compact trompent l'œil qui ne soupçonne pas la présence de surfaces intérieures aussi généreuses. Par la distribution centrale en étoile, ouvrant sur quatre à cinq logements par étages sur quatre niveaux, les espaces de circulation sont utilisés de manière optimale, laissant ainsi un maximum de surface pour l'habitat. Les cuisines, salles de bains et WC se trouvent à proximité du noyau central. Les autres pièces, dont les chambres à coucher, s'articulent en périphérie, ce qui favorise l'apport de lumière naturelle à l'ensemble du logis. Les salons donnent tous accès à un balcon ou une ter-

rasse permettant de bénéficier du soleil du matin ou du soir selon l'orientation.

Architecture moderne

Le radier est en béton ainsi que le reste de l'édifice. Les sous-sols accueillent un parking souterrain ainsi que des caves et des buanderies. Le toit en faible pente à quatre pans vient renforcer l'esthétique compacte de l'ensemble et la ferblanterie en cuivre souligne les contours de cette architecture résolument moderne. Afin d'offrir des prix attractifs et d'utiliser l'infrastructure communale, un chauffage au sol, alimenté au gaz, a été installé. La totalité des logements ont été achetés très rapidement à des fins d'utilisation par les acquéreurs mais également pour la location à des tiers.

La région du Nord vaudois est en pleine expansion et l'intérêt que suscitent de tels objets immobiliers prouve que c'est une affaire qui roule!

dl

G. CACCIAMANO Chapes – Isolation

Rte Cantonale 79 C, CP 63
1026 Echandens
Tél. 021 701 26 20
Fax 021 701 52 00

E-mail: g.cacciamano@bluewin.ch



LASSUEUR SA

Electricité, téléphone, dépannage,
câblage informatique, domotique, alarme

Rue des Vergers 7

1422 Grandson

Tél. 024 445 26 12

Fax 024 445 33 33

E-mail: info@lassueur.ch

Web: www.lassueur.ch

